El Bagre, 30 octubre de 2025

Doctor(a)
JOHNATAN CADAVID SALDARRIAGA
Registrador Seccional de Registro de Instrumentos Públicos.
Dirección: CARRERA 48 LOS ANGELES No. 48 - 47
Segovia - Antioquia

ASUNTO: Solicitud de expedición de certificados de carencia de antecedente registral.

Respetado Doctor **JOHNATAN CADAVID SALDARRIAGA**

El Municipio de El Bagre, Antioquia en virtud de la puesta en marcha de la Oficina Municipal de Tierras, ejecuta un programa masivo de formalización y saneamiento de la propiedad urbana a través de la cesión a título gratuito o enajenación directa de predios ocupados ilegalmente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: "*De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, **todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales**.”* (Subrayado y negrilla fuera del texto)

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio.

En razón a lo anterior me permito anexar formato en Excel del listado de los siguientes predios, con la información requerida, con el fin de que se sirva expedir el Certificado de Carencia de Antecedente Registral en el que conste la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre los predios que se describen en el listado adjunto, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 del 2015 y 11 de 2017, ambas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

NO.	NOMBRE QUE APARECE EN FICHA	DIRECCIÓN	NO. DE FICHA PREDIAL	CÉDULA CATASTRAL	AREA	FMI FALSA TRADICIÓN
1	YURANIS DEL CARMEN ZULETA	CL 63 N 43-19	8905986	25010010100019000150000000000	197,42 m²	NO APLICA

2	EZEQUIEL BARRAGAN TURIZO	CL 53 N 39B-10	8904099	25010010060014000080000000000	109,33 m²	NO APLICA
3	EDINSON MANUEL RUIZ CAVADIA	CL 71 N 39-05	8906545	25010010120006000050000000000	200,33 m²	NO APLICA
4	ANA SILVIA PEREA JORDAN	TV 69 N 69A-22	8906216	25010010110014000020000000000	115,03 m²	NO APLICA
5	WALTER DE JESUS HERNANDEZ LUNA	CR 45 N 68 48	8906322	25010010110020000190000000000	179,13 m²	NO APLICA
6	CATALINA GALLO RODAS	CRA 41 N°50-17	8536555	25010010010011000190000000000	158,95 m²	NO APLICA
7	EFRAIN SEGUNDO RUIZ	CL 69C N 69-26	8906221	25010010110014000070000000000	248,4 m²	NO APLICA
8	JOHANER ENRIQUE GARCÍA MEDINA	CL 49 N 28 A 04	8903437	25010010040015000010000000000	193,88 m²	NO APLICA
9	KAREN YANITH ROJAS TAMAYO	CL 49 N 33-03	8902960	25010010030018000140000000000	107,65 m²	NO APLICA
10	ERIKA JOHANA RODRIGUEZ CHAVEZ	CR 43 N 65-16	8906054	25010010110002000070000000000	465,98 m²	027-8136
11	MUNICIPIO	CR 40 N 58G-06 LT	8905518	25010010080050000020000000000	117,34 m²	NO APLICA
12	LUIS CARLOS CASTRILLON	CL 70 N 41-19	8907056	25010010140004000030000000000	39,59 m²	NO APLICA
13	DANIEL SANTOS GONZALES	CL 41 N 34-35	8902420	25010010020009000060000000000	218 m²	NO APLICA
14	MARGOTH TORRES CHACON	CL 54 N 38-13	8904118	25010010060016000020000000000	69,93 m²	NO APLICA
15	ELIZABETH MURILLO MOSQUERA	CL 47 N 30A-35	8903177	25010010030040000050000000000	159,84 m²	NO APLICA
16	REINALDO ENRIQUE GARCIA	TV 45A N 44-43	8905066	25010010080013000130000000000	77,25 m²	NO APLICA

17	DIAMANTINA MARTINEZ DE FRANCO	DG 58A N 45A-12	8904920	25010010080003000020000000000	175,15 m²	NO APLICA
18	NIBIA ISABEL MARTINEZ	TV 42A N 58F-31	8905585	25010010080060000060000000000	80,5 m²	NO APLICA
19	GUSTAVO ADOLFO SANABRIA	CL 60 N 42-35/37	8905495	25010010080047000040000000000	198,42 m²	NO APLICA
20	BLANCA INES VILLEGAS	TV 45 N 44-13/05	8905318	25010010080024000070000000000	157,39 m²	NO APLICA
21	ALBEIRO VARGAS JARAMILLO	CL 57A N 48-31/41	8907429	25010010150013000030000000000	310,03 m²	027-4985
22	FLOR ALBA MORENO MOSQUERA	CL 62A N 41-97	8905137	25010010080015000350000000000	151,01 m²	NO APLICA
23	TOMAS ANTONIO SUAREZ PADILLA	CL 38 N 69-14	8907291	25010010140017000220000000000	105,19 m²	027-9359
24	LUIS FERNANDO CABARCA MARTINEZ	CL 49 BIS NO. 32-57 INT 101 LT	8910695	25010010030017000300000000000	525,04 m²	NO APLICA
25	OBEDEUM POLO NISPERUSA	CL 51 N°28A-61	2952859	25010010040011000150000000000	48,97 m²	NO APLICA
26	YULI DEL CARMEN BERRIO MENDEZ	CR 44 N 70-10	8906472	25010010110034000070000000000	210,69 m²	NO APLICA
27	LUZ AMERICA ASPRILLA MORENO	CR 37 N 68-16	8906633	25010010130001000040000000000	144,71 m²	NO APLICA
28	JUAN CARLOS VALENCIA	CL 35 N 38-01 LT	8908419	25010010210003000080000000000	545 m²	NO APLICA
29	PEDRO ANTONIO GOMEZ MINOTA, ANA DOLORES BUENAÑOS	CR 32B N 49B-49	900162253	25010010050005000180000000000	159 m²	NO APLICA
30	ALEXANDRA YOLIMA RAMOS YEPES	CR 34 N 48-48	8902951	25010010030018000050000000000	90,36 m²	NO APLICA

31	CRISTIAN OSWALDO MAZABEL ARROYABE	El inmueble ubicado en el barrio *El Progreso*, municipio de *El Bagre, Antioquia*, identificado con cédula catastral 250101004004800007, cuenta con un **ÁREA TOTAL DE 105 METROS CUADRADOS** (105 m²), según levantamiento planimétrico realizado con referencia al sistema oficial MAGNA–SIRGAS, Origen Bogotá. PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 1, de coordenadas planas N = 1 331 734.177 m, E = 920 775.274 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con la vía pública (calle 46) y el predio identificado con cédula catastral 250101004004800009. COLINDA ASÍ: • NORTE: Del punto número 1, en dirección este, en línea recta, a una distancia de 21 metros, hasta el punto número 2, de coordenadas N = 1 331 746.726 m, E = 920 762.789 m, colindando con la vía pública (calle 46). • ESTE: Del punto número 2, en dirección sur, en línea recta, a una distancia de 11 metros, hasta el punto número 3, de coordenadas N = 1 331 742.708 m, E = 920 783.528 m, colindando con el predio de cédula catastral 250101004004800010. • SUR: Del punto número 3, en dirección oeste, en línea recta, en una distancia aproximada de 17 metros, colindando con el predio de cédula catastral 250101004004800006. • OESTE: Desde este punto, en dirección noroeste, en línea recta, hasta cerrar en el punto número 1, colindando con el predio de cédula catastral 250101004004800009.
32	ALFONSO CUELLO	El inmueble ubicado en el barrio *El Progreso*, municipio de *El Bagre, Antioquia*, identificado con la cédula catastral 250101004001100012, cuenta con un **ÁREA TOTAL DE 34.18 METROS CUADRADOS** (34.18 m²), según levantamiento planimétrico referenciado al sistema oficial MAGNA–SIRGAS, Origen Bogotá. PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 1, de coordenadas planas N = 1 331 977.465 m, E = 920 625.471 m, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias con la vía pública y el predio identificado con cédula catastral 250101004001100011. COLINDA ASÍ: • NORTE: Del punto número 1, en dirección este, en línea recta, a una distancia de 5.88 metros, hasta el punto número 2, de

		coordenadas N = 1 331 971.764 m, E = 920 631.319 m, colindando con el predio de cédula catastral 250101004001100011. • ESTE: Del punto número 2, en dirección sur, en línea recta, a una distancia de 5.95 metros, hasta el punto número 3, de coordenadas N = 1 331 965.900 m, E = 920 630.206 m, colindando con baldío urbano. • SUR: Del punto número 3, en dirección oeste, en línea recta, a una distancia de 5.69 metros, hasta el punto número 4, de coordenadas N = 1 331 966.678 m, E = 920 624.620 m, colindando con vía pública. • OESTE: Del punto número 4, en dirección norte, en línea recta, a una distancia de 5.95 metros, hasta cerrar en el punto número 1, colindando igualmente con vía pública.

Agradezco señor registrador realizar el trámite correspondiente de acuerdo con la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias en nuestro territorio.

Agradeciendo su pronta y oportuna respuesta, se suscribe

PABLO ANDRÉS CÓRDOBA DE CASTRO
Abogado Coordinador OMT El Bagre